

Viabilisation

DREUX

Aménagement de la ZAC du Square (5 hectares)



Lieu : DREUX (28)

Maître d'Ouvrage : SAEDEL

Maîtres d'Œuvre : La Fabrique Urbaine (mandataire)
SODEREF (cotraitant)
Agence TER (cotraitant)
Atelier d'Architecture Tequi (AAT) (cotraitant)

Montant des travaux : 1 900 000 € H.T.

Mission : Maîtrise d'œuvre complète
Dossier loi sur l'eau

Réalisation : Depuis septembre 2013
Mars 2016 : réalisation de la mission ACT

Descriptif

Le projet de reconversion de la friche industrielle s'inscrit dans une dynamique de redynamisation de l'image et de l'attractivité résidentielle du « Cœur d'Agglomération du Drouais » avec pour objectifs stratégiques :

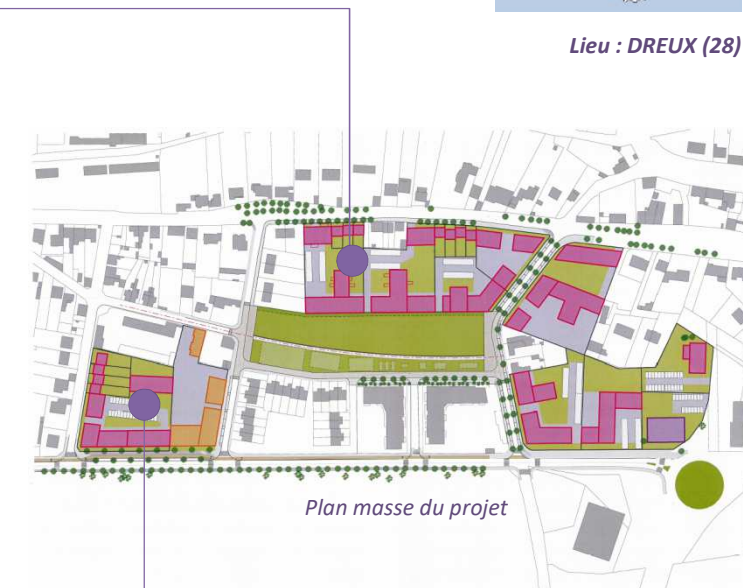
- Un renouvellement de l'image du Drouais à l'extérieur (dans une optique régionale voir nationale).
- Un renouvellement de l'attractivité résidentielle interne au territoire de l'aire urbaine avec pour objectif de proposer une réponse à la tendance aux développements résidentiels pavillonnaire des communes périphérique à Dreux (étalement urbain, foncier ...).

La réflexion menée dans le cadre de ce projet, s'attache à trouver les registres de différenciation de l'opération pour marquer le désir de « retour en ville » dans les conditions d'habitabilité renouvelée et fidèle à l'identité de la Ville.

Copyright : Soderef 2012



Photos du site existant



Plan masse du projet

Plan masse de l'aménagement



Coupe du Square